-Formular pentru persoane fizice	ANEXA Nr.1B la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **Manescu Ion,** CNP:1400920180012, identificat cu C.I.,seria GZ . nr. 523461, eliberat de SPCLEP Motru, la data de 09.12.2013 şi locul naşterii în com. Lupoaia, judeţul Gorj, în calitate de proprietar, cu domiciliul în Com. Catunele, sat. Lupoaia,nr. 270, judetul Gorj, codul poştal - , ţara România,telefon -, fax .....-.....,e-mail.....-.....cetăţenia română, stare civila – căsătorit,

[1]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Vând teren agricol situat in extravilan, in suprafaţă de **0,1800 ha**, la preţul de 2.000 lei .

[2]Se va completa in cifre şi litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele;

.....

Date privind identificarea terenului

SPECIFICARE	Informaţii privind amplasamentul terenului					Categoria de folosinţă	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul	Suprafaţa ha	Număr cadastral	Număr tarla/lot	Numar parcelă		
Se completează de către vânzător	Cătunele	0,1800	36281	T 42	P 39	Pasune	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

-Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive ,care sunt ; arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păsunile, fâneţele, serele, solare, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricole, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurilor neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

-Se completează cu 'X' rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemanea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal. Cu modificările şi completările ulterioare ,declar că datele sunt reale ,corecte,şi complete.

Vânzător/împuternicit,

1. **Manescu Ion**

Semnătura

.....

Data 28.01.2022

Judeţul GORJ	Registrul de evidenţă Nr. 500 Din 28.01.2022
Unitatea administrativ-teritorială Cătunele	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.4 , depusă de **Manescu Ion**, în calitate de vânzător, pe baza informaţiilor evidenţelor deţinute la nivelul primăriei şi cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	- V - Pantelimon Gheorghe - E – Pantelimon Gheorghe - S – - N –	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

Primar, ŢUILĂ FLORINEL	L.S.	Secretar general, Rovenţa Loredana - Maria

Judeţul GORJ	Registrul de evidenţă Nr. 501 Din 28.01.2022
Unitatea administrativ-teritorială CĂTUNELE	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **Pantelimon Gheorghe** CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Gorj, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **4, din data de 28.01.2022, depusă de Manescu Ion, privind terenul agricol situat în extravilan, în** suprafaţă de **0,1800** (ha), nr. cadastral **36281**, nr. carte funciară **36281,** nr. tarla **42** nr. parcelă **39**, categorie de folosinţă **pasune,** la preţul de **2.000 lei**, afişată la sediul/site-ul Primăriei com Cătunele, judeţul Gorj.

Primar, ŢUILĂ FLORINEL	L.S.	Secretar general, ROVENŢA LOREDANA - MARIA

Judeţul GORJ	Registrul de evidenţă Nr. 502 Din 28.01.2022
Unitatea administrativ-teritorială CĂTUNELE	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **ADS (Agenţiei Domeniilor Statului)** CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de preemtor de rang VII, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Mun. Tg. Jiu, str. Victoriei nr. 2 -4, cam.142 bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Gorj, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **4, din data de 28.01.2022, depusă de Manescu Ion, privind terenul agricol situat în extravilan, în** suprafaţă de **0,1800** (ha), nr. cadastral **36281**, nr. carte funciară **36281,** nr. tarla **42** nr. parcelă **39**, categorie de folosinţă **pasune,** la preţul de **2.000 lei**, afişată la sediul/site-ul Primăriei com Cătunele, judeţul Gorj.

Primar, ŢUILĂ FLORINEL	L.S.	Secretar general, ROVENŢA LOREDANA - MARIA